

Toulon

Place Besagne, Bât. A, Z.A.C. Besagne
Tél. 04.94.93.31.00

Un ensemble immobilier d'envergure à Sainte-Musse

L'opération immobilière de l'AGPM se termine. En juin seront livrés 2 600 m² de bureaux avec 900 m² de locaux commerciaux. Un hôtel 3 étoiles devrait ouvrir dès cet automne

« **F**eniics », nom de baptême du premier ensemble immobilier locatif de l'Association générale de prévoyance militaire (AGPM ⁽¹⁾), à Sainte-Musse, n'a pas encore pris son envol. Cela ne saurait tarder. Les deux ailes du bâtiment sur trois niveaux de 6 700 m², implantés au cœur de l'ancien siège historique du groupe, soucieux de diversifier ses investissements, sont en cours d'achèvement ⁽²⁾.

250 emplois créés

L'AGPM a ouvert, hier, les portes d'un chantier de 75 000 heures de travail, tous corps de métiers confondus. Mis en route en mai 2013, il arrivera à terme dès le mois de juin. C'est « le seul projet de bureaux neufs livrés cette année sur l'agglomération », selon Antoine Viallet, spécialiste en immobilier d'entreprise chez Viallet Conseil. 2 600 m² de bureaux sont répartis sur trois niveaux entièrement modulables. En rez-de-chaussée, 900 m² de locaux commerciaux, dont 300 m² destinés à une brasserie avec terrasse, ouverte midi et soir.



Débuté en mai 2013, ce chantier de 75 000 heures de travail devrait contribuer à faire changer le visage de Sainte-Musse, déjà transformé par l'arrivée du nouvel hôpital en mars 2012.

(Photo Patrick Blanchard)

Au mois de septembre, autre livraison attendue : l'hôtel Holiday Inn Express, un établissement 3 étoiles de 81 chambres du groupe Wilburys Hotels, appelé à ouvrir au mois d'octobre. Dans un quartier où le stationnement a été, bien souvent, la pierre d'achoppement avec l'arrivée notamment du nouvel hôpital, 192 places de parking, dont 35 en surface, seront amé-

nagées pour les visiteurs. Le projet pèse la bagatelle de 15 millions d'euros, financés par l'AGPM sur ses fonds propres. À la clef : 250 emplois. Après avoir franchi deux obstacles de taille – un désamiantage de locaux déconstruits plus lourd que prévu et une proximité de la nappe phréatique –, le projet a été mis en avant par l'implantation du nouvel hôpital,

dans un quartier en pleine mutation.

Le siège d'une banque, un hôtel...

L'ensemble séduit déjà les investisseurs, notamment des entreprises : « Avant même le premier coup de pioche, 60 % des surfaces louées ont été commercialisées », a rappelé le général de corps d'armée, Jean-Louis Fournaise, p.-d. g. de l'AGPM, en présence du

colonel Pierre Larra, responsable du projet ⁽³⁾.

Dès septembre, un groupe bancaire – qui ne souhaite pas encore se faire connaître – installera sa direction départementale et son pôle d'affaires sur le site. Idem pour les trois associés engagés dans le projet de brasserie. Déjà implantés dans la région, ils espèrent beaucoup de la proximité de l'hôpital.

CATHERINE PONTONE

1. Association générale de prévoyance militaire, employant 820 salariés, dont 550 basés à Toulon.

2. Réalisation : Eiffage constructions. Maître d'ouvrage : Icade, promoteur sous contrat de promotion immobilière avec l'AGPM et associé à Viallet Conseil pour la partie commercialisation.

3. Et de, notamment, Jean-François Santi-Weil, directeur territorial Méditerranée chez Icade Promotion.