



Le Panorama de  
l'Immobilier  
d'Entreprise

Territoire de la Métropole Toulonnaise

Synthèse  
Analytique  
étude du marché  
**2017-2018**



*Une action portée par :*



*Avec le soutien de :*



# Préambule

- Pendant plusieurs années, l'OIP et la chambre FNAIM du Var collectaient les valeurs de marché auprès des différentes structures spécialisées en immobilier d'entreprise, en vue d'en assurer la diffusion, qui depuis 2014 a cessé.
- Dès lors, un manque d'information a été constaté par plusieurs acteurs du marché qui ont exprimé leur besoin commun de se réunir afin de proposer une méthode permettant à nouveau la diffusion d'une étude marché annuelle.
- Afin d'aider à l'appréhension du territoire de la Métropole toulonnaise, à la prise de décision en termes d'implantation, de développement, ou d'investissement, un document source dévoilant les valeurs de marché ainsi qu'une analyse complète de celles-ci, a été élaboré :

le **P**anorama de l'**I**mmobilier d'**E**ntreprise.



2017

**DEMANDE  
PLACÉE**

**67 170 m<sup>2</sup>**



13 390 m<sup>2</sup> 20%



21 250 m<sup>2</sup> 32%



32 535 m<sup>2</sup> 48%



2018

**OFFRE  
ACTIVE**

**87 455 m<sup>2</sup>**



34 110 m<sup>2</sup> 39 % **NEUF**  
6,5%



17 965 m<sup>2</sup> 21% 6,3%



35 385 m<sup>2</sup> 40% 15,5%

**LOYER**

**PRIME**

HT/HC/m<sup>2</sup>/an

