

20

**P**anorama de  
l'**I**mmobilier  
d'**E**ntreprise

Synthèse

Métropole

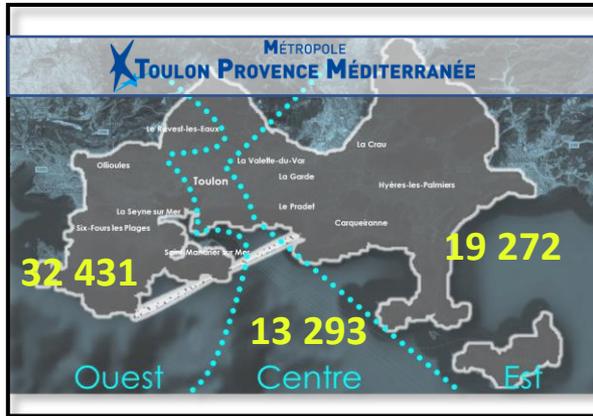
**TOULON** Provence  
Méditerranée

# DEMANDE placée

2019

MÉTROPOLE  
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

MÉTROPOLE TOULON



65 000m<sup>2</sup>  
sur les 3 segments



LES BUREAUX

16 900m<sup>2</sup>



48% en NEUF

10 transactions  
pour des surfaces supérieures à 400m<sup>2</sup>

20% en compte propre

25% en investissement



LES COMMERCES

18 773m<sup>2</sup> +30%



33% en NEUF

3 transactions  
pour des surfaces supérieures à 1 000m<sup>2</sup>

10% en compte propre



LES LOCAUX  
D'ACTIVITÉ

29 323m<sup>2</sup> +14%



17% en NEUF

4 transactions  
pour des surfaces supérieures à 1 000m<sup>2</sup>



**66%** proposés à la LOCATION

**11%** en OFFRE NEUVE pure



**80%** proposés à la LOCATION



**54%** proposés à la LOCATION



### BUREAUX

LOCATION

Loyer NEUF/RÉNOVÉ  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

200

140  
-  
180

100  
-  
130

Loyer PRIME  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Loyer 2<sup>nde</sup> main  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an



900  
-  
1200

1500  
-  
2500

Vente 2<sup>nde</sup> main  
Prix en €/m<sup>2</sup> hors droits

Vente NEUF/RÉNOVÉ  
Prix en €/m<sup>2</sup> hors droits

VENTE

### COMMERCES

Loyer NEUF/RÉNOVÉ  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

170  
-  
300

130  
-  
150

Loyer 2<sup>nde</sup> main  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

### LOCAUX D'ACTIVITÉ

Loyer à l'EST  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

80  
-  
110

70  
-  
120

Loyer à l'OUEST  
Prix en €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Valeurs LOCATIVES

# Demande **ACTIVE** non satisfaite

**BUREAUX**

**29 000m<sup>2</sup>**  
en 2020

Toulon centre **17 000m<sup>2</sup>**  
dont  
+ **8 000 m<sup>2</sup>** en LOCATIF  
+ **9 000 m<sup>2</sup>** en ACQUISITION

7 demandes supérieures à 1 000m<sup>2</sup>

TPM OUEST **10 500m<sup>2</sup>**

TPM EST **1 500m<sup>2</sup>**

## Les opérations lancées et **projets à venir**



**2020-2025**



Près de **270 000m<sup>2</sup>** à terme

**BUREAUX**

SERVICES

LOISIRS

HAUTES

TECHNOLOGIES

HÔTELLERIE

SPORT & SANTÉ

COMMERCES

# En savoir plus?

Antoine VIALLET



**VIALLET Conseil**  
Conseil en immobilier d'entreprise

 [antoine.viallet@viallet-conseil.fr](mailto:antoine.viallet@viallet-conseil.fr)

 **04 94 22 43 80**

 **06 60 12 08 72**



Boris BERNOIS

**CBRE|BC Conseil**  
Membre indépendant du réseau CBRE

 [boris.bernois@bc-conseil.fr](mailto:boris.bernois@bc-conseil.fr)

 **04 94 41 34 34**

 **06 78 54 91 95**