

Ils croient au fort potentiel de la ville

Ils sont tous passionnés par leur métier et abordent l'immobilier d'une manière différente : telle est la signature du Club immobilier Toulon Provence.

Près d'une centaine d'acteurs de la filière s'est retrouvée, hier, à Toulon, animée de « l'envie d'échanger et de participer » à l'accompagnement « d'une ville en mutation, une métropole en mouvement », selon Antoine Viallet, directeur de Viallet Conseil et membre du Club.

Pour souffler la première bougie du club toulonnais, les membres fondateurs et partenaires ont convié au théâtre Liberté les représentants de la filière immobilière du Var et de la région Paca.

Chalucet : l'exemple

Constructeurs, promoteurs, architectes, avocats, banquiers, assureurs... Tous convaincus du fort potentiel qu'a Toulon, et d'autant plus « visible aujourd'hui » avec le renouveau du cen-



Une centaine d'acteurs de la filière immobilière était invitée, hier, à Toulon, par le jeune Club immobilier Toulon Provence. (Photo C. P.)

tre ancien. Tous ont à cœur de mettre en avant la politique transversale autour des projets. Le meilleur exemple étant la reconversion de l'ex-hôpital Chalucet en un quartier de la créativité et de la connaissance, portant la signature architecturale de Corinne Vezzoni. Il faudra deux ans de travaux, financés à hauteur de 80 millions d'euros hors taxe, pour donner naissance, à la rentrée 2019, à ce nouveau pôle de vie mis

en valeur par le Jardin Alexandre I^{er}, réhabilité. Il a été présenté aux acteurs de la filière, en présence de représentants de cinq maîtres d'ouvrages : la Ville et sa médiathèque au cœur de la chapelle historique ; la CCI au travers du campus de Keedge Business School, transféré à Chalucet, et, Tourrache à Chalucet, et, plus en phase avec l'image et la qualité des enseignements, l'agglomération TPM avec l'École supé-

CATHERINE PONTONE

Questions à

Philippe Marin, président du Club immobilier Toulon Provence

« Le regard sur Toulon est en train de changer »



Philippe Marin, avocat, préside, depuis un an, le Club immobilier Toulon Provence. Fondé par une quinzaine de professionnels, ce club réunit une quarantaine de membres partenaires de l'aire toulonnaise. Il se place au second rang des clubs indépendants en France, après Marseille.

transformation immobilière, la culture et l'innovation.

Etes-vous un club indépendant ?

Nous ne sommes pas là pour faire du business entre nous, ni pour défendre une corporation. Nous partageons une passion du territoire. Il n'y a pas de revitalisation de celui-ci sans transformation

Qu'est-ce qui vous a motivé ?

C'est l'envie d'échanger avec ce regard croisé et transversal de chacun sur la transformation de la ville et de la métropole, au travers de différents projets structurants que l'on connaît. Dans cette vision de l'organisation de la ville, la reconversion de Chalucet en est le meilleur exemple.

Aujourd'hui, le regard sur Toulon est en train de changer. La Ville est en train de réussir la synthèse entre la

immobilière à travers des projets structurants. Comme la ville de Bordeaux, Toulon va vivre cette dynamique au travers de tous ses projets.

Votre prochain salon ?

Nous allons organiser les Assises de la transition énergétique en 2018. Nous aborderons les obligations et solutions autour de nouvelles normes pour accompagner les copropriétaires.